О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Изх. № ……../……2025г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от Петър Неделев
Кмет на Община Стамболийски

Относно: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.13.84, местност "Тировете" по КК и КР на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. №2085/11.03.2025г. постъпило в деловодството на Община Стамболийски от „ЗИРО ЕМИШЪНС КОНСУЛТИНГ" ЕООД, с управител Илина Илиева, чрез пълномощник Костадин Бабов е заявено искане за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.13.84, местност „Тировете", по КК и КР на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

Към заявлението са приложени:
- документ за собственост;
- скица на ПИ
- Техническо задание;
- скица-предложение

Заявление е разгледано на заседание на ОЕСУТ и с Решение по точка № 1 от Протокол №8 от 27.03.2025г. е изразено положително становище, както и са дадени указания, с които проектът за подробен устройствен план следва да се съобрази

На територията на община Стамболийски е одобрен общ устройствен план, чийто окончателен проект е одобрен с Решение № 168, взето с протокол № 10/ 25.10.2021г. на Общински съвет – Стамболийски.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Стамболийски, за имота, предмет на разработката се предвижда земеделска-територия с допустима промяна на предназначението за производствено-складови, обслужващи дейности, обитаване и др. Устройва се по правилата и нормативите за „Смф" с устройствени

показатели : Нкк-до 10м., Пзастр. - до 60%, Кинт - до 1.2, Позеленяване – мин. 40%, на които предвиждания отговаря инвестиционното предложение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, точка 1, чл.59, ал.1 във връзка с чл.60, ал.1; чл.109, ал.1, точка 3; чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, и чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т.5 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, предлагам Общинският съвет - Стамболийски да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява приложеното към заявлението Задание по чл.125 от ЗУТ.
2. Разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.13.84, местност „Тировете“, по КК и КР на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване.
3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура за обслужване на новообразуваните УПИ, които преминават по имоти общинска собственост и с НТП „за полски, ведомствен или горски път, „местен път ”, „напоителен канал” или „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”.
4. Възлага на собственика (заинтересованото лице) да проведе процедурата за промяна предназначението на поземлени имоти и/или части от тях представляващи полски пътища, собственост на Община Стамболийски, като от името на Община Стамболийски и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение до нейното окончателно приключване.

Проектът да се изготви при спазване на условията дадени с Решение по точка 1, взето с Протокол № 8/27.03.2025г. ОЕСУТ при Община Стамболийски.

Решение да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация-Стамболийски и да се публикува на интернет страницата на Община Стамболийски.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложения: Съгласно текста.

С уважение:

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
арх. Борис Лазарков
Главен архитект на Община Стамболийски

Изготвил:
Георги Арнаудов
Експерт част: Геодезия